

学校编码：10384

学号：X2010230227

廈門大學

硕士学位论文

住宅小区物业管理系统的设计与实现

Design and Implementation of Residential  
Property Management System

李沛珊

指导教师：张仲楠

专业名称：工程硕士(软件工程)

答辩日期：2014年4月

# 厦门大学学位论文原创性声明

本人呈交的学位论文是本人在导师指导下，独立完成的研究成果。本人在论文写作中参考其他个人或集体已经发表的研究成果，均在文中以适当方式明确标明，并符合法律规范和《厦门大学研究生学术活动规范(试行)》。

另外，该学位论文为( )课题(组)的研究成果，获得( )课题(组)经费或实验室的资助，在( )实验室完成。(请在以上括号内填写课题或课题组负责人或实验室名称，未有此项声明内容的，可以不作特别声明。)

声明人(签名)：

年 月 日

# 厦门大学学位论文著作权使用声明

本人同意厦门大学根据《中华人民共和国学位条例暂行实施办法》等规定保留和使用此学位论文，并向主管部门或其指定机构送交学位论文(包括纸质版和电子版)，允许学位论文进入厦门大学图书馆及其数据库被查阅、借阅。本人同意厦门大学将学位论文加入全国博士、硕士学位论文共建单位数据库进行检索，将学位论文的标题和摘要汇编出版，采用影印、缩印或者其它方式合理复制学位论文。

本学位论文属于：

(        )1. 经厦门大学保密委员会审查核定的保密学位论文，于  
年 月 日解密，解密后适用上述授权。

(        )2. 不保密，适用上述授权。

(请在以上相应括号内打“√”或填上相应内容。保密学位论文应是已经厦门大学保密委员会审定过的学位论文，未经厦门大学保密委员会审定的学位论文均为公开学位论文。此声明栏不填写的，默认为公开学位论文，均适用上述授权。)

声明人(签名)：

年    月    日

## 摘 要

随着房地产业的蓬勃发展，住宅小区已经成为居住的主流，小区物业管理也应运而生。小区物业管理主要涉及到大量的业主资料、繁杂的收费统计以及小区各项资源的管理，传统的人工管理方式难以应付。小区物业管理系统就是为小区管理者更好的开展小区各项业务处理工作而开发的管理软件，利用计算机实现对小区物业高效、准确的维护和管理。

本论文主要是针对小区物业管理的实际需求，开发一个小区物业管理系统，为有关办公人员提供必要的帮助，使得居民小区走上物业管理信息化之路。本系统是根据小区的实际管理工作流程设计的，它的工作流程也是与现实保持一致，主要包括楼栋管理、房间管理、业主管理、业主成员管理、收费项目管理、业主缴费管理等模块，小区物业管理信息系统简单实用，从较大程度上缓解了管理人员的工作压力。本系统以ASP为编程环境，采用MYSQL作为后台数据库来实现系统的功能。通过对小区物业管理进行可行性分析，需求分析和设计逐步将一个小区物业管理系统的开发过程呈现出来。

本系统的设计与实施对于有关人员是有莫大的帮助：可以实现管理的信息化，提高办公效率，减少办公压力，健全管理体制，提高数据安全性，缩短信息的响应时间，将以前传统的、零散的、被动的管理模式转变为先进的、系统的、主动的管理模式。

**关键词：**物业管理；ASP；MYSQL

## Abstract

With the rapid development of real estate, residential area has become the mainstream of living, residential property management also came into being. Management of residential property owners involved in a large number of data, complex statistical and charges of the resource management area, the traditional management methods to cope with the artificial. Area property management system is better for the district managers to carry out the business and the development of work management software, the use of computers to achieve high efficiency residential property, accurate maintenance and management. This thesis is the actual demand for residential property management, development of a residential property management system, to provide the necessary assistance to the relevant office staff, making the residential area of property management information onto the road. This system is based on the actual management workflow design community, it is also consistent workflow and reality, including storied building management, room management, owner-managed, owner membership management, project management fees, payment management module owners, community property Management Information System is simple and practical, to ease the work pressure managers from large extent. The system uses ASP for the programming environment, using MYSQL database as a background to achieve the function of the system. Through the residential property management to conduct a feasibility analysis, requirements analysis and design process of the gradual development of a residential property management system presented.

The system design and implementation of the relevant personnel is of great help: can the management of information technology to improve office efficiency and reduce the pressure of office, a sound management system, improve data security, to shorten the response time information, will be before the traditional,

fragmented, and passive management style into a sophisticated, systematic and proactive management.

**Keywords:** Property Management; ASP; MYSQL

厦门大学博硕士论文摘要库

## 参考资料

- [1] 吴振峰. 网站建设与管理[M]. 北京: 高等教育出版社, 2005: 257 ~ 268 .
- [2] 《电脑编程技巧与维护》杂志社主编. ASP编程精选集锦[M]. 北京: 科学出版社, 2003: 419 ~ 439 .
- [3] 唐红亮, 王改性, 秦戈亮. ASP动态网页设计应用教程 (第2版本) [M]. 北京: 电子工业出版社, 2005: 304 ~ 336 .
- [4] 健莲科技. ASP建网策略与案例[M]. 北京: 科学出版社, 2002: 312 ~ 343 .
- [5] 程耀. HTML基础与实例[M]. 北京: 电子工业出版社, 2001: 311 ~ 352 .
- [6] 张兵义, 于丽娟, 姜保庆. 网站规划与网页设计[M]. 北京: 电子工业出版社, 2006: 12314 .
- [7] 丁剑超, 王剑白, 张扬. 广告制作[M]. 北京: 中国水利水电出版社, 2006: 152 ~ 163 .
- [8] 李佳, 范俊弟, 邓剑民. Access 2003数据库应用[M]. 北京: 人民邮电出版社, 2006: 429 ~ 468 .
- [9] James Jaworski . JavaScript从入门到精通[M]. 北京: 电子工业出版社, 2002: 881 ~ 887 .
- [10] Joseph W. Lowery. Dreamweaver 8 宝典[M]. 北京: 电子工业出版社, 2006: 30904 .
- [11] 方宁, 王英华. Photoshop CS3网页设计与配色实战攻略[M]. 北京: 清华大学出版社, 2008: 308 ~ 323 .
- [12] SUN . Architecting and Designing J2EE Applications SL-425[M] . 20102-1 ~ 2-72, 5-1 ~ 5-20 .
- [13] Mlade, Government Network to Serve E-Government Requirements in Telecommunications, 2003[J] . ConTEL 2003 . Proceedings of the 7th International Conference, 2006.1:1-12 .
- [14] Love, Chris . ASP.NET 2.0: Your Visual Blueprint for Developing Web Applications [J] . John Wiley & Sons Inc, 2007 .
- [15] 林平, 韩玉章. 小区物业管理系统的开发与实施[J]. 数字化工, 2005, 01 02合期: 67-70 .
- [16] SUN . Java 2 SDK, Enterprise Emma 1.4 Document[M] . Sun Microsystems, 2010 .
- [17] 陈明. 软件测试[M]. 北京: 机械工业出版社, 2011 .

Degree papers are in the "[Xiamen University Electronic Theses and Dissertations Database](#)". Full texts are available in the following ways:

1. If your library is a CALIS member libraries, please log on <http://etd.calis.edu.cn/> and submit requests online, or consult the interlibrary loan department in your library.
2. For users of non-CALIS member libraries, please mail to [etd@xmu.edu.cn](mailto:etd@xmu.edu.cn) for delivery details.

厦门大学博硕士论文摘要库